

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ งามคำแหง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัส แกรนด์ งามคำแหง ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - สำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-
2. สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	- ภายในอาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด Covid-19	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดจะซ่อมแซมทันที	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
4. การจัดการของเสีย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	โครงการได้ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil	บ่อพักน้ำทั่วของโครงการ จำนวน 5 จุด 1) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 3) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 4) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 5) บ่อท่่วงน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-5	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผล ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยรายงานต่อ สำนักงานเขตบางกะปิ เป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่าง ครบถ้วน เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หาก พบปัญหาเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบเศษดิน ตะกอน ในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการ	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบให้มีการฝึกแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด Covid-19	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน - ทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด	-
- จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยโดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด Covid-19	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ด้านสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลา และสาเหตุการเกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ)	โครงการได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ด้านสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	-
- กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	-
- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. เรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ	-
10. สังคม - เศรษฐกิจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านต่างๆ เช่น การบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์ เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบ	- ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านต่างๆ เช่น การบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์ เป็นต้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. สังคม - เศรษฐกิจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว	- เมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. คุณภาพและการท่องเที่ยว - คุณภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่ 1.) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่1 2.) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 3.) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่3 4.) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่4 และ 5.) บ่อหน่วงน้ำทิ้งโดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	13/01/2565	08/02/2565	08/03/2565	18/04/2565	30/05/2565	21/06/2565		
pH	7.0	7.3	7.3	7.1	6.8	7.2	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	18	17	16.2	18.0	6	31*	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	98.0*	17.5	38.0	35.0	42.0*	24.0	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	440	470	480	480	494	488	≤ 500	mg/l
Settleble Solids	3.0*	3.0*	0.6*	0.3	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	30.24	15.12	< LOQ	6.5	14.0	8.8	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/l

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen \geq 1.5 And < 5.0 mg/L)

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : เดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2564 ทางโครงการอยู่ระหว่างการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	13/01/2565	08/02/2565	08/03/2565	18/04/2565	30/05/2565	21/06/2565		
pH	7.3	7.4	7.5	7.2	7.0	7.5	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	702*	42*	203*	157*	42*	46.0*	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	24.4	34.0	40.5	29.5	90.0*	124*	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	400	190	296*	420	922*	384	≤ 500	mg/l
Settleble Solids	12.0*	5.0*	0.3	0.1	11.7	11.4	≤ 0.5	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	175.84*	35.00	16.1	11.7	0.1	0.1	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	11.3	12	14	12	12	13	≤ 20	mg/l

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen \geq 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : เดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2564 ทางโครงการอยู่ระหว่างการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	13/01/2565	08/02/2565	08/03/2565	18/04/2565	30/05/2565	21/06/2565		
pH	6.7	7.6	7.7	7.5	7.2	7.5	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	10	18	49.2*	17.8	42*	31*	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	33.5	18.5	33.0	11.0	43.3*	54.7*	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	320	269	450	490	194	452	≤ 500	mg/l
Settleble Solids	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	35.4	23.8	≤ 0.5	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	17.00	9.80	32.2	18.3	< 0.1	< 0.1	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	12	< 5.0	≤ 20	mg/l

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen \geq 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : เดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2564 ทางโครงการอยู่ระหว่างการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	13/01/2565	08/02/2565	08/03/2565	18/04/2565	30/05/2565	21/06/2565		
pH	7.3	7.0	7.2	6.9	6.7	7.4	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	6	17	34.0*	72.2*	95*	20	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	26.5	22.0	40.5	15.0	754*	30.7	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	290	290	326	262	490	440	≤ 500	mg/l
Settleble Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	28	10.5	≤ 0.5	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	14.00	14.0	10.9	20.4	< 0.1	< 0.1	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.8	< 5.0	≤ 20	mg/l

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen \geq 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : เดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2564 ทางโครงการอยู่ระหว่างการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อหน่วงน้ำทิ้งโครงการ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	13/01/2565	08/02/2565	08/03/2565	18/04/2565	30/05/2565	21/06/2565		
pH	-	7.3	7.4	7.3	7.0	7.5	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	-	84.0*	52.2*	54.0*	49*	15	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	-	16.3	25.3	18.0	27.5	9.6	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	-	500	460	480	464	462	≤ 500	mg/l
Settleble Solids	-	< 0.1	< 0.1	< 0.1	15.8	12.6	≤ 0.5	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	-	38.64*	13.9	7.6	< 0.1	< 0.1	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	-	< 5.0	< 5.0	10.0	11	< 5.0	≤ 20	mg/l

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen \geq 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : เดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2564 ทางโครงการอยู่ระหว่างการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณบีโอดี ในเดือนมิถุนายน 2565 ปริมาณสารแขวนลอย เดือนมกราคม เดือนพฤษภาคม 2565 ตะกอนหนัก เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมีนาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 คุณภาพน้ำถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณบีโอดี เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565 ปริมาณสารแขวนลอย เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายน 2565 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม 2565 ตะกอนหนัก เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ 2565 และปริมาณที่เคเอ็น เดือนมกราคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.3 คุณภาพน้ำถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ตะกอนหนัก และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณบีโอดี เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน 2565 ปริมาณสารแขวนลอย ในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.4 คุณภาพน้ำถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณบีโอดี เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม 2565 ปริมาณสารแขวนลอย เดือนพฤษภาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.5 คุณภาพน้ำบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณบีโอดี เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม 2565 ปริมาณที่เคเอ็น เดือนมกราคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม

